



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2

St-3084/2021

MINISTARSTVO FINANCIJA,  
POREZNA UPRAVA,  
Ispostava Novi Zagreb,  
Odjel za promet nekretninama  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Dužnik: DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Draganići 1, Zagreb,  
Radi: stečaja

Pred ovim sudom je u tijeku stečajni postupak nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 01615158323, Draganići 1, Zagreb.

Imovinu stečajnog dužnika čini i nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br 273, k.o. 338826 Jakuševac Novi, k.č.br. 811/3 Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup> koja će se unovčavati u stečajnom postupku.

Pozivate se za potrebe ovog postupka dostaviti sudu podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

U Zagrebu 16. svibnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

DNA:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Novi Zagreb, Odjel za promet nekretninama, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, uz podnesak stečajne upraviteljice od 12.5. 2022. s prilogima
- e-Oglasna uz podnesak stečajne upraviteljice od 12.5. 2022. s prilogima

Broj zapisa: **eb30c-1819b**

Kontrolni broj: **09641-4aeb2-534c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
SERIALNUMBER=37388188772.1.37, CN=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, L=ZAGREB,  
OID.2.5.4.97=VATHR-37388188772, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju

Zagreb, Draganići 1

MBS:081229708, OIB:01615158323,

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-3084/2021**

PREDMET: Podaci o vrijednosti nekretnine - traže se

U gornjem predmetu stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina:

-upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi Zagreb, Odjel za promet nekretnina, zatraženi su podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u svrhu procjene vrijednosti stečajne mase i unovčenja iste.

Od Porezne uprave zaprimila sam informaciju da navedene podatke dostavljaju samo na zahtjev sudskih i upravnih tijela, ne i stečajnih upravitelja.

Sukladno navedenom, molim Sud da od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi Zagreb, Odjel za promet nekretnina, zatraži podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m<sup>2</sup>.

U prilogu dostavljam:

1. Zk. izvadak 273 k.o. Jakuševac,
2. Obavijest o namjeni prostora od 29.03.2022.
3. Izvod iz katastarskog plana za navedenu nekretninu,
4. Odgovor porezne uprave.

U Zagrebu, 12.05.2022. godine.

S poštovanjem,

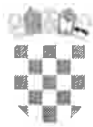
STEČAJNI UPRAVITELJ

Višnja Petrušić

VIŠNJA  
PETRUŠ  
IĆ

Digitally signed  
by VIŠNJA  
PETRUŠIĆ  
Date:  
2022.05.12  
16:11:18 +02'00'





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 11.05.2022. 14:37

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 273

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30609/2021  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/3	19	Draganići ORANICA	240 240	
UKUPNO:				240	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01615158323, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-30609/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-3084/21 24.11.2021, nad dužnikom DOMET PROJEKT d.o.o., OIB: 01615158323, Draganići 1, 10000 Zagreb	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.05.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 143693/2022



Kontrolni broj: 11463067adc9c4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.







REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Odjel za prostorno uređenje  
Središnji odsjek za prostorno uređenje  
Trg Stjepana Radića 1

**KLASA: 350-03/22-002/12**  
**URBROJ: 251-10-21-1/011-22-2**  
Zagreb, 29.03.2022.

**PREDMET:** obavijest o namjeni prostora  
- prema važećim prostornim planovima

U svezi Vašeg upita o primjeni važećeg dokumenta prostornog uređenja za **kat. česticu broj 811/3 k.o. JAKUŠEVEC NOVI**, priopćujemo da se za predmetno zemljište primjenjuju Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16, pročišćeni tekst).

1. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.“ u mjerilu 1:25000 predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja grada Zagreba, unutar „**INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA**“ (IS).  
Člankom 7. točka 2.1. odlomak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba propisano je da se na građevinskom području grada Zagreba gradi u skladu s Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.  
Prema članku 12. točki 7.2.2.1. Područje najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivno područje Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predmetno zemljište nalazi se na području u kojem su za povratni period od 500 godina izračunati intenziteti potresa kreću u intervalu od MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti potresa.
2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige i grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, predmetno zemljište nalazi se:
  - a) Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora**“:  
- unutar „**infrastrukturnih površina**“ (IS) ;
  - b) Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža**“:  
- prikaz „Promet“ - unutar površina trase glavne gradske ulice;
  - prikaz „Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ – unutar 3. zone zaštite;

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: VERA VILA Date: 29-ožu-2022 15:08:15 	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=VILA G=VERA CN=VERA VILA SN=HR50037576077,1.25
--	--	---

- c) Prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:– Urbana pravila“:- unutar konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo „Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje“ (planska oznaka 2.7).

**STRUČNA SAVJETNICA ZA  
DOKUMENTACIJU PROSTORA**  
Vera Vila, dipl. prof.geogr.

**Poveznice:**

GUP <http://www1.zagreb.hr/slglasnik/index.html#/akt?godina=2016&broj=120&akt=26FF5A5EBD5775E2C1257FFB0051D46F>

**DOSTAVITI:**

1. Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte;
2. - investitor: **DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, HR-10000 Zagreb, Draganići 1**
3. Osobna dostava
4. U spis, ovdje

*(tekst je potrebno prilagoditi traženoj obavijesti te brisati crveni tekst)*

---

**Algoritam potpisa:** SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: 350-03/22-002/12, **URBROJ:** 251-10-21-1/011-22-2, **Kontrolni broj:** U1XCxLPgF0qwQPqVLWQzug

**Informacije za provjeru dokumenta:** Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

K.o. JAKUŠEVEC NOVI  
k.č.br.: 811/3

KLASA: 938-06/22-01/860  
URBROJ: 251-12-02-2-22-2  
ZAGREB, 15.03.2022.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojb (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dubravko Kučak  
Stručni referent - geodet



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.03.2022 10:55

**Serijski broj certifikata**

191751959268105164269785708196722584358

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1367883383e67c3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-